



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2014
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13238,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		13051,80
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		187,10
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1199,6
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		4 970 942,17
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		3 788 078,95
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		1182863,22
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	616403,18	468466,4
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	208115,51	158167,8
2.5.3	Уборка мест общего пользования	282782,9	214915,0
2.5.4	Уборка придомовой территории	351095,63	266832,7
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1126365,61	866200,8
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	719666,6	546946,6
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1666512,74	1266549,7
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		112368,47
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		324369,15
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		89673,2
2.6.4	Косметический ремонт откосов после замены входных дверей		186248,16
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов		86753,5
2.6.6	Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		104087,68
2.6.7	Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма		86 240,0

	ВСЕГО:		989740,16
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		-237537,63
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		3 173 352,17
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		2411747,649
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)		761 604,52
3.5	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	1 563 294,71	1188103,98
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	206244,15	156745,554
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	648652,78	492976,1128
3.6.4	Водоотведение	565092,18	429470,0568
3.6.5	Электроэнергия МОП	190068,35	144451,946
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.			8 144 294,34
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.			6199826,60
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 31.12.2016 г. составляет			1944467,74

Генеральный директор



Молчанов В.С.